

Số: 17c2/TB-THADS

Từ Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số: 36/2021/QĐST-DS ngày 22/9/2021; Thông báo đình chính quyết định ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13 và 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 15.4 và 16.4/2023/TBDG-HPBN ngày 15/11/2023 của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 01. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 593, tờ bản đồ số 1, diện tích 239m² (nay là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 31, diện tích 327,7m²) tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 411123 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 11/7/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Đắc Trụ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07 và ngày 08 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 11/12/2023 tại phòng bán hồ sơ công ty tổ chức bán đấu giá (trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.796.612.315 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 300.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 11/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023, chuyển vào tài khoản số

19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - chi nhánh Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 14/12/2023, tại phòng đấu giá, tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

2.2. Tài sản 02: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 226, tờ bản đồ số 55, diện tích 165,2m² tại khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 247527 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/9/2017 mang tên ông Nguyễn Đắc Vũ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07 và ngày 08 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 11/12/2023 tại phòng bán hồ sơ công ty tổ chức bán đấu giá (trong giờ hành chính).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 867.042.704 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 150.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 11/12/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023, chuyển vào tài khoản số

19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - chi nhánh Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 14/12/2023, tại phòng đấu giá, tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tuyên